

ACTA N° 940
(Sesión Ordinaria)

- Fecha** : Jueves 2 de enero de 2014.
- Asistencia** : Sr. Rodrigo Martínez Roca, Alcalde.
Sr. Pedro Caussade Pitté, Concejal.
Sra. Patricia Díaz Silva, Concejala.
Sr. Mauricio Palacios Pérez, Concejal.
Srta. Ilse Ponce Álvarez, Concejala.
Sra. Karen Ordóñez Urzúa, Concejala.
Sra. Susana Pinto Alcayaga, Concejala.
Sr. Leonel Bustamante González, Secretario Municipal.
- Invitados** : Sr. Luis Alventosa García, Director DIPLAC.
- Tabla** : 1.- Acta anterior Ordinaria N° 938 de fecha 17 de Diciembre de 2013.
Acta anterior Extraordinaria N° 939 de fecha 30 de Diciembre de 2013.
2.- Informe de Licitaciones.
3.- Varios.
3.1.- Compra de Sitio.
3.2.- Incendio en La Playa Chica.
3.3.- Proyecto Hospital.
3.4.- Retazos de terrenos.
3.5.- Solicitud de Informe.
3.6.- Quiebra de Empresa.

En nombre de Dios y Casablanca, se da inicio a la Sesión, siendo las 09:14 Hrs.

El Sr. Alcalde entrega un saludo de año nuevo, deseando un feliz año a las Sras. Concejales, Sres. Concejales, a don Leonel Bustamante, Secretario Municipal y don Luis Alventosa, Director de Planificación.

1. ACTA ANTERIOR N° 938 ORDINARIA DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2013. / ACTA ANTERIOR N° 939 EXTRAORDINARIA DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2013.

El Alcalde Sr. Martínez, invita a los Sres. Concejales a observar el Acta N° 938 Sesión Ordinaria de fecha Martes 17 de diciembre de 2013 / Acta anterior N° 939 Sesión Extraordinaria de fecha Lunes 30 de diciembre de 2013.

Al no haber observaciones se dan por aprobadas dichas actas.

2. INFORME DE LICITACIONES.

El Alcalde Sr. Martínez, señala que el Sr. Alventosa informará de las licitaciones que se están realizando, cede la palabra al Sr. Alventosa.

El Sr. Alventosa señala que las licitaciones realizadas son las siguientes:

1.- “Programa de Bacheo en calles de asfalto”, Monto Oficial \$14.300.000.-, Plazo Oficial 60 días corridos. De las dos empresas que ofertaron se adjudicó a la Empresa “Sociedad e Intervención Urbana Ltda.”, por un monto total de \$9.656.850.- y un plazo de ejecución de 20 días corridos, para realizar un bacheo de 430 m2.

2.- “Construcción de Multicancha Lo Vásquez, Casablanca”, al proceso de visita a terreno concurren 11 empresas, y al proceso final concurren solo 3 empresas: Constructora

Agua del Inca, Araya Construcción E.I.R.L., e INDECSA. En el proceso de admisibilidad dos de estas empresas ofertaron por un monto inferior al monto mínimo exigido, por lo que quedaron fuera del proceso de evaluación por no cumplir el requerimiento indicado en la letra B del Punto 14.1 de las Bases Administrativas. Por tanto la empresa que se adjudica la propuesta fue la Empresa Constructora Agua del Inca. El Monto Oficial de la Propuesta es de \$49.988.140.-, Plazo Oficial 90 días corridos. El valor ofertado por la Empresa Constructora Agua del Inca, fue por un monto total de \$49.942.383.- y un plazo de ejecución de 55 días corridos.

3.- La tercera licitación que hubo en el período y que se presentó solo una empresa, fue Comercial Hong-Kong Rengo Ltda., por un monto neto de \$10.081.705.- más IVA.

La Concejala Sra. Ordóñez consulta que incluyó el contrato.

El Sr. Alcalde señala que se incluye Casablanca, sector de Córpora y Quintay. El Sr. Alcalde agrega que en el sector de Córpora hubo algunos problemas en los tiempos que se tomó el operador entre uno otro explosivo, ya que eran solo 5 minutos, así que el próximo año se va a mejorar eso.

El Sr. Alventosa señala que están en proceso de evaluación Villa América, Consejo Local de Deportes, el mejoramiento de esos espacios y Club de Rayuela y Sede Social Las Dichas.

3. VARIOS.

3.1. Compra de Sitio.

El Sr. Alcalde informa que quedó ya está firmada la escritura del sitio por todos los vendedores y el municipio y espera tenerla inscrita mañana, para el parque recreacional con implementación para un hospital.

3.2. Incendio en La Playa Chica.

El Alcalde Sr. Martínez, informa que hubo un incendio el día 30 en el sector de la playa chica, y saltó las casas, por lo que tuvimos mucha suerte.

3.3. Proyecto Hospital.

El Concejal Sr. Caussade consulta respecto de las etapas del proyecto hospital.

El Sr. Alcalde señala que ahora se trabajará en una subdivisión de la propiedad en proyectar las calles, y en cómo vamos a desarrollar esas 3,16 Hás. Lo importante es que el sitio es municipal y ahora se trabajará con la Dirección de Obras y se hará un proyecto y subdivisión y se informará luego al Servicio de Salud -que tenemos plazo hasta marzo o abril- que se tiene un sector para hospital para que hagan el proyecto y diseño, que también sea armónico con el parque.

3.4. Retazos de terrenos.

La Concejala Srta. Ponce solicita que la Dirección de Obras informe sobre la situación de los retazos de terreno por subdivisión (áreas verdes).

El Concejal Caussade señala que hay espacios muy pequeños hasta de 5 m² que están botados.

El Sr. Alcalde señala que hay un caso en la villa Costanera I, que los sitios llegan hasta 30 centímetros antes de los cierros del liceo, hay 30 centímetros que no son de nadie, entonces la gente consulta por eso, por lo que se va a ver a través de Bienes Nacionales.

3.5. Solicitud de Informe.

La Concejala Srta. Ponce solicita una cuenta de gestión general de la UNCO.

El Sr. Alcalde señala que cree que como municipio se pueda pedir eso, estima que debieran ser las mismas juntas de vecinos los que pidan el informe.

La Concejal Srta. Ponce, se refiere a los arriendos de la sede, cuanto piden por arriendo y de las ganancias que están pidiendo.

El Sr. Alcalde señala que eso es distinto a pedir un informe de gestión. Entiende que hubo un reclamo de la Agrupación Tierra Fértil, pero creo que cobraban \$200 por persona, que no es abusivo. Se pedirá que informe como están funcionando.

3.6. Quiebra de Empresa.

La Concejala Sra. Ordóñez señala que tiene una consulta y una opinión. Consulta al Sr. Alcalde que ha sabido en relación a una quiebra de la Empresa EMELCA, y la deuda que tiene el municipio con esta.

El Sr. Alcalde señala que lo que sabe es que se solicitó la quiebra de la Empresa EMELCA en el Juzgado, hay un Síndico encargado de eso. El municipio está en un tema judicial con ellos porque se pidió la prescripción de la deuda por facturas que tienen más de 5 años, estima que va a ser el minuto que esto se solucione.

En nombre de Dios, la Patria y Casablanca se cierra la Sesión a las 09:37 Hrs.

Observaciones:

RODRIGO MARTINEZ ROCA
ALCALDE DE CASABLANCA

PEDRO CAUSSADE PITTÉ
CONCEJAL

PATRICIA ESTER DIAZ SILVA
CONCEJALA

MAURICIO PALACIOS PEREZ
CONCEJAL

ILSE PONCE ALVAREZ
CONCEJALA

KAREN ORDOÑEZ URZÚA
CONCEJALA

SUSANA PINTO ALCAYAGA
CONCEJALA

LEONEL HTO. BUSTAMANTE GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL