

ACTA N° 933
(Sesión Ordinaria)

- Fecha** : Martes 19 de Noviembre de 2013.
- Asistencia** :
- | | | |
|-------|-----------------------------|-----------------------|
| Sr. | Rodrigo Martínez Roca, | Alcalde. |
| Sra. | Karen Ordóñez Urzúa | Concejala. |
| Srta. | Ilse Ponce Álvarez, | Concejala. |
| Sra. | Susana Pinto Alcayaga, | Concejala. |
| Sra. | Patricia Díaz Silva, | Concejala. |
| Sr. | Mauricio Palacios Pérez, | Concejal. |
| Sr. | Leonel Bustamante González, | Secretario Municipal. |
| Srta. | Pamela Zúñiga Reyes, | Secretaria de Actas. |
- Invitados** :
- | | |
|-------|---|
| Sra. | Marjorie Choupay Núñez, Asesora Jurídica. |
| Sr. | Yuri Rodríguez Reyes, Director DOM. |
| Srta. | Solange Ramírez Araya, Arquitecto, Diplac (S) |
| Sr. | Raúl Martínez Hernández, Geógrafo DOM. |
- Tabla** :
- 1.- Acta anterior Ordinaria N° 932 de fecha 05 de noviembre de 2013.
 - 2.- Presentación Directora Desarrollo Comunitario.
 - 3.- Proyección Turismo 2013-2014.
 - 4.- Plan de Desarrollo Comunal.
 - 5.- Varios.
 - 5.1.- Solicitud de subvención: “Club de Adulto Mayor Los Amigos del Valle”.
 - 5.2.- Déficit presupuestario.
 - 5.3.- Buen funcionamiento locales de votación.
 - 5.4.- Solicitud, Secretario Municipal.
 - 5.5.- Centro Comercial de Lo Vásquez.
 - 5.6.- Caso Comité Habitacional.
 - 5.7.- Terrenos canchas de fútbol.
 - 5.8.- Felicitaciones.
 - 5.9.- Inquietud vecinos de Los Maitenes.
 - 5.10.- Consulta, concejala Sra. Patricia Díaz S.
 - 5.11.- Cambio de nombre en calle de Villa María Elena.
 - 5.12.- Molestia vecinos de Santo Toribio.
 - 5.13.- Consulta, concejala Sra. Susana Pinto A.
 - 5.14.- Solicitud vecinos localidad de La Playa.

En nombre de Dios y Casablanca, se da inicio a la Sesión, siendo las 09:05 Hrs.

1. ACTA ANTERIOR N° 932 ORDINARIA DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2013.

El Alcalde Sr. Martínez, invita a los Sres. Concejales a observar el Acta N° 932 Sesión Ordinaria de fecha Martes 05 de noviembre de 2013.

Al no haber observaciones se da por aprobada dicha acta.

2. PRESENTACIÓN DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO.

El Alcalde Sr. Martínez, presenta a la nueva Directora de Desarrollo Comunitario Srta. Natalia Miranda Núñez, ya que considera bueno que el Concejo la conozca. La Srta.

Miranda es Administradora Pública, trabajó en el Cense anteriormente, y ya lleva en el municipio un par de semanas. Ofrece la palabra a los Sres. Concejales para que presenten sus consultas.

La Concejala Sra. Ordóñez, da la bienvenida a la Srta. Miranda, y espera que le vaya muy bien porque si le va bien a ella le va bien a Casablanca, esa es la idea. Consulta cómo ha visto la oficina, si tiene alguna proyección o si ha diseñado alguna política en relación a las organizaciones comunitarias, al tema de género mujer, jóvenes, si se tiene pensado abordar esas temáticas.

La Concejala Sra. Díaz, consulta quién quedará a cargo de la Ficha de Protección Social.

La Concejala Srta. Ponce, comenta que en concejo pasado planteó la inquietud de que, se generara instancias de reuniones con el equipo, y sobre todo potenciar lo que es la parte de adulto mayor.

La Concejala Sra. Pinto, da la bienvenida a la Srta. Miranda, y espera que las cosas funcionen como deban, y ojalá la comunicación de la Srta. Miranda con la comuna sea fluida, que la gente tenga mayor participación en la oficina DIDECO. Agrega que, ojalá la Srta. Miranda no sea solo la jefa sino que también pueda bajar a la comunidad en conjunto, es decir a través de la directora se vea directamente los problemas que más apremian a la comuna. Lo otro, lo cual considera sumamente importante, que como concejales puedan estar en conocimiento de todas las actividades con respecto a acción social que realiza en el municipio en conjunto con todas las localidades rurales. Espera que le vaya muy bien, porque si a la Directora DIDECO le va bien, a la comuna también le va bien, y a los concejales les va bien.

El Sr. Palacios, da la bienvenida a la directora DIDECO, y por su parte tendrá todo el apoyo que se requiera.

La Srta. Miranda, se presenta señalando que es Administradora Pública de la Universidad de Valparaíso, tiene un magíster en Dirección Pública de la Universidad Católica, ha trabajado en empresas en servicios públicos y en empresas privadas; lo cual en lo personal a su corta edad le parece muy enriquecedor porque no solo conoce del aparato público por formación y por desarrollo profesional, sino que además ha podido estar en la empresa privada. Entonces, en el fondo trata de traer muchos elementos que son de la empresa privada al servicio público, que tiene que ver con tiempos de respuesta, con elementos de gestión, con desarrollo institucional, etc. Respecto a la Ficha de Protección Social, por el momento está la funcionaria Jennifer Canelo, ya que probablemente de aquí a diciembre se termina el convenio; entonces ahí se tendrá que hacer otra reevaluación, pero ahora es terminar el plazo y el convenio del presente año. Comenta que, se está pronto a cumplir la meta, hay alrededor de quinientas fichas que están por verificarse y digitar, y cien fichas que están por aprobarse, y con eso se estaría dando cumplimiento al ochenta por ciento, que es lo que se tenía para la comuna. Respecto a organizaciones comunitarias, en el diagnóstico que ha podido hacer en estas dos semanas está más débil, y es un tema que se entiende de sobre manera la importancia que tiene para el desarrollo del municipio. Informa que ya se tiene a una encargada de organizaciones comunitarias, la funcionaria Mariela Aranda quien ve la discapacidad y ahora organizaciones comunitarias. Comenta que, en un comienzo la Sra. Aranda no va a estar sola porque si bien tiene todas las claves, necesita de un equipo que la esté respaldando en todo el tema del conocimiento. En relación al Pladeco, se ha estado haciendo la evaluación a lo que fue el Pladeco anterior, y se ha recopilado información importante de lo que se ha hecho en otras oportunidades en cuanto a organizaciones comunitarias, trabajo que ha estado desatendido. Entonces, se empezará a tomar las experiencias que les parecen positivas para poderlas replicarlas nuevamente; pero sí es un tema clave y sumamente necesario tomar el tema de organizaciones comunitaria. Respecto a la consulta de género, informa que se tiene una encargada que es la funcionaria Rommy Escobar quien está viendo varios otros programas; entonces dentro de las tareas que están como a pronto de poder realizarse, tiene que ver con una reestructuración de los profesionales. Comenta que, la idea es que se tenga una mesa técnica, que es la que va a analizar los casos sociales; porque hasta el minuto los casos se han analizado caso a caso, pero hay ciertos criterios que a su juicio debieran estar estandarizados ciertos patrones de evaluación que se debiera trabajar en base a una metodología de evaluación, en base a criterios técnicos, donde el modelo de evaluación todos los profesionales debieran estar

usando el mismo lo cual no es así. Lo bueno de aquello, es que no solo trabajarán trabajadores sociales, en lo personal aportará con su experiencia de administrador público, se tiene también una psicóloga dentro del área y un antropólogo quienes también podrán aportar. Ahora, si se tiene la posibilidad de invitar a otros profesionales de otras áreas, mejor, o sea en el fondo todo esto serán las bases para poder tener una mesa técnica, lo cual a su juicio es fundamental en este minuto. Informa que han estado cerrando el año en estas dos semanas, han visto presupuesto, compras de juguetes, se ha reunido con cada una de las personas, le falta el área de Prodesal, Adel, y Omil. Pero, por lo menos se ha podido reunir con los funcionarios uno a uno, viendo cuáles son las funciones que desempeñan, cuáles son las dificultades que han visto y cuáles son los desafíos u oportunidades de mejora que ellos visualizan. Entonces, ese ha sido la retroalimentación que ha podido tomar. Respecto a eso mismo, comenzaron ayer con una ronda de capacitación que tiene que ver con capacitación interna del área, donde ayer la primera que se presentó fue respecto a la Ficha de Protección Social; porque había una debilidad de saber qué está haciendo el compañero, dónde se ubican en el organigrama. Entonces, para empezar a dar más coherencia y que todos puedan tener un mismo lenguaje, y si les llega una consulta todos estén en condiciones de responder. Informa que la próxima capacitación es para el próximo lunes respecto a vivienda, después viene Centro de Atención para Hijos de Mujeres Temporeras de la comuna, que es la escuela de verano que tienen los niños, y así se seguirá inicialmente todas las semanas, y posteriormente se dejará cada quince días. Por tanto, en dos meses debieran tener todos los programas tratados, y la idea es que esté el compromiso que cada uno de los funcionarios debe interiorizarse más al respecto, y si tienen dudas traerlas la próxima semana. Respecto a reuniones de equipo, estos tres lunes seguidos se ha reunido con el equipo, cuando vino el viernes previo a comenzar, vino a conocer el equipo, después se junto con ellos el día lunes, el lunes pasado hicieron un chequeo de las tareas que habían quedado pendientes el lunes anterior y ahora igual. Respecto a la atención de público, si bien se tienen módulos de atención, pero la idea es que todas las consultas o inquietudes o casos puntuales que los concejales tengan, se las hagan llegar por escrito, ya que así les queda un respaldo, le pueden exigir plazos para que les conteste lo que realmente se está solicitando, su mail es dideco@e-casablanca.cl. Respecto a lo que tiene que ver con dar a conocer toda la gestión que se esté realizando, es el deber del dpto., tener al concejo informado. Agrega que, se está viendo como proyecto, nuevamente retomar gobierno en terreno, principalmente apuntando el área rural, porque quizás está más desatendido por cuestión de accesibilidad y distancia. Entonces, de hecho se está viendo el proyecto de comprar un contenedor lo cual será espectacular, ya que podrán tener un equipo, folletería para informar respecto a todos los servicios.

El Alcalde Sr. Martínez, al respecto, señala que hasta el minuto se ha estado trabajando en la posta lo cual no es lo óptimo, por ello se está cotizando un container para el próximo año que son buenísimos, y que además para el día de mañana se podrían cambiar de lugar y deberían estar dentro de los dos o tres primeros meses del año que viene ya funcionando con una oficina como corresponde en Quintay.

La Srta. Miranda, agrega que esa buena práctica en el fondo está la intención de poder practicarla en otros sectores de la comuna.

La Concejala Sra. Ordóñez, como sugerencia, respecto a las organizaciones comunitarias, el tema de la formalización de ellos en términos legales y administrativos porque están muy dejadas de la mano y cada día están con bastantes problemas legales, o no tienen formalizadas sus organizaciones. Segundo, es la motivación también de la organizaciones de los sectores nuestros de los barrios para que puedan actualizar sus organizaciones comunitarias y darle vida por sobre todo.

La Srta. Miranda, al respecto, señala que como primera instancia, todo lo que tiene que ver con la formalización, pero luego todo lo que tiene que ver con la gestión: ayudarlos a postular a proyectos, y todo lo que significa involucramiento en el desarrollo de ello.

El Alcalde Sr. Martínez, agradece a la Srta. Natalia Miranda, directora Dideco, por su trabajo presentado.

3. PROYECCIÓN TURISMO 2013 - 2014.

El Alcalde Sr. Martínez, cede la palabra a don Alfonso Barros, Administrador Municipal. El Sr. Barros, señala que se informará respecto a una antigua presentación de unas conversaciones que ya han tenido en concejo, hará un recuento de lo anterior que vieron en las presentaciones, como fue cuál era el concepto de identidad, qué se sabía de Casablanca. Se vio la estadística y los ingresos, en términos que entre el 2004 y el 2011, el número de personas que llegaron oficialmente declaradas por el día a Valparaíso, fueron 630.000 en términos de alojamiento y solamente en Casablanca llegaron 393 lo cual fue un punto de comparación, sobre todo pensando que venía la baja post terremoto, pero es importante ver la diferencia, como comuna somos un número insignificante con 393 versus 630.000 personas que vinieron por el día. La idea de hoy, es poder entender cuál es la estrategia nacional de turismo del 2012 al 2020 según la Subsecretaría, que se ha ido trabajando en cada uno de los puntos regionales y también comunales. El turismo en números, es importante entender qué significa en la industria del turismo a nivel mundial, son 680 millones de llegadas, personas que se mueven a nivel mundial por concepto de turismo, Sudamérica solo cuarenta, y en Chile ya se está llegando a cuatro millones de turistas que está proyectado para el 2014, los cuales hay que considerar que un número muy importante va a la V región. Comienza la presentación, la cual se adjunta al presente documento: “Tendencias Mundiales”: Acceso para todos; Viajando a la carta; Experimentar lo auténtico; Los ecos del Ecoturismo; Turistas que vienen de Oriente; Estadías más cortas; Hágalo usted mismo; Mis amigos y yo. “Chile promoción en números”; se está noventa y cuatro en el ranking de ciento cuarenta países con posicionamiento de marcas para atraer turistas; “Turismo interno”: Representó el 70% de la actividad turística del país en 2011; “Desafío”: Aumentar Estadía y Gasto del Turista. Dentro del programa general hay un ítem que se llama “Estacionalidad y turismo social” el cual demanda y hace un análisis importante de considerar por la forma de cómo se desarrolla la parte educacional y las vacaciones de todo el país de diciembre a marzo que es lo más fuerte, sobre todo concentrado de enero y febrero. Entonces, la idea es generar un movimiento y un cambio que les dé una oferta distinta fuera de esos tres meses, porque más del 50% del país se mueve en esos meses; qué pasa con el resto es el desafío que tiene que tomar el municipio en cada región. Señala que SERNATUR también ha impulsado ciertas políticas que es importante considerar, y en ese sentido quiere recalcar el beneficio que está haciendo por el turismo social, donde 57.000 beneficiarios fueron beneficiados con el programa de vacaciones de tercera edad y diecinueve mil con giras de estudio, lo cual genera un conocimiento dentro de las propias familias en los lugares que están visitando. Lo que, de alguna forma en nuestra comuna hay que insertarlo, treinta y ocho mil personas que pasen por Casablanca o diecinueve mil estudiantes que hagan su gira y pasen una mañana o a un almuerzo en la comuna es un número importante de recursos y de gente que sale comentando bien. “Turismo municipal”: Programa de Turismo Municipal: Orientar y estructurar la gestión y el desarrollo turístico a nivel comunal; “Objetivo General”: Incentivar que los municipios incorporen la actividad turística como una actividad relevante y permanente dentro de su gestión, integrando a los actores sociales, públicos y privados. Señala que, se están trabajando todos estos puntos a la escala de Casablanca, hay que entender que se tiene solo una funcionaria, y se comparan con Valparaíso tiene alrededor de veintiocho funcionarios solamente en el área turismo, pero pese a que en nuestra comuna hay un dpto., pequeño se está trabajando en la escala para poder trabajar en conjunto, y el convenio que se tiene con Valparaíso los ha apoyado bastante para poder tener acciones concretas. Respecto a las “Actividades turísticas en Casablanca”: Encuentro Internacional de Payadores; Fiesta de la Vendimia; Capital Mundial del Vino; Tour Operadores; Feria Agrícola y de Artesanos; Fiestas Patrias; Aniversario de Casablanca; Fiestas Costumbristas (Lagunillas, Melosillas). Medios locales y regionales con cobertura constante de noticias municipales: Periódico El Espejo (impreso) Diario Casablanca Hoy (web); Periódico El Epicentro (web/impreso); Radio Casablanca FM; Alfa Visión TV; Giro Visual TV. Otros medios que han prestado cobertura: Revista Chile Tips Trips; TVN Red Valparaíso; CNN Chile; Radio Universidad de Santiago; Radios Quinta Región (Bío-Bío, Festival). Comenta que, se ha tenido buena presencia en medios nacionales, sobre todo, porque hoy día se está posicionando el concepto de Casablanca que existe. El punto, es que la gente no identificaba que se podía parar en la comuna en Casablanca, y en ese sentido y en decoración hace fotos muy bonitas

de lo que es Casablanca mismo. Destaca a don Gabriel Brañas porque cree que hace un esfuerzo importante como a la familia Lobos, con mantener el almacén de frutas y verduras ya que la gente que vistió el lugar quedó muy contenta en cómo fue recibida y como fue orquestado todo. Señala que, es importante ver que todo lo que hoy se ha conversado y los números que se han dado es la realidad del año 2013. Informa que, para el año 2014 vienen dos hitos importantes, uno que están postulando a ZOIT, que es denominado por ser declarado zona de interés turístico, lo cual es una postulación que se hace en conjunto con el SERNATUR, y donde se tiene la aprobación de ocho Ministerios para el desarrollo de las zonas. Esta actividad debiera quedar zanjada y decretada a favor o en contra a mediados de diciembre, según la estadística y los procesos de varias presentaciones. Comenta que, son la única comuna en Chile que no ha tenido modificaciones, o sea es un programa original, van como la número uno dentro de las postulaciones ZOIT, y esperan que a mediados de diciembre les puedan confirmar esta calificación a nivel nacional. Señala que, no es solo que se vaya a invertir plata para en el desarrollo turístico de la comuna, sino que también busca el desarrollo de las personas la capacitación, lo cual no solo ayuda a la identidad de Casablanca, sino que también ayuda a nuestros vecinos a poder decir que tienen una casa antigua, no tienen el dinero para poder postular, pero con las características de ZOIT sí pueden postular y pueden recibir tres o cinco millones de pesos para poder arreglarla y tener una mejor fachada. Les ayuda a crear identidad, a tener recursos para poder generar publicaciones afuera, poder participar en ferias importantes, como puede ser Brasil, la feria que se hace de turismo en Argentina en Buenos Aires. Comenta que, hubo una actividad que se hizo en conjunto con Valparaíso y Viña del Mar, donde vinieron los principales agentes turísticos, tour operadores que vinieron a Casablanca en aquella oportunidad, y les contaba la gente de Cartagena de Indias cómo ellos desarrollaron la identidad de Cartagena de Indias dentro del zona amurallado y como trabajaron fuera. Esto, va de la mano también del desarrollo turístico de la conformación de la corporación de Casablanca, que ya está lista, y que es un punto importante del desarrollo de la ZOIT que se haga con ellos. El término de calendario, las actividades que debieran tener el 2014, debieran ser similares al 2013; porque ya el 2013 se han tenido crecimientos importantes: la feria de artesanos no existía, la feria de frutas y verduras tampoco, la actividad que se hace de cómo se coordina y como se enfrentan las diferentes actividades turísticas en términos de gastronomía y artesanía en la utilización de la plaza y de los criterios que se usan. Está en conocimiento en un concejo se habló sobre qué cosa era costumbrista y qué no era costumbrista, y dentro de las cosas que SERNATUR es que efectivamente se fomente el tema costumbrista en Casablanca en la medida en que se mantenga una identidad, la gente se va a acostumbrar un poco es lo que pasa en el festival de Olmué, ya que hoy día es un festival que es transmitido por televisión, el cual es muy bien cotizado porque efectivamente mantiene las tradiciones del lugar. Entonces, si como comuna de Casablanca descuidan algunos aspectos, les generará que se tendrán distintas orientaciones, pero cree que hasta hoy se ha tenido muy buen resultado, se ha podido potenciar la venta del producto local, y cree que es importante consolidarlo para el año 2014 manteniendo el programa 2013 con el crecimiento que hubo, y viendo qué pasa con las políticas de SERNATUR que salen en diciembre, y se postula en enero para los fondos del 2014. Pero, comenta que se está contento porque la evaluación que se hizo es muy positiva y el reconocimiento que se hizo a Casablanca con la misión turística fruto de ello. Agradece el apoyo que se ha tenido por parte del concejo, cree que es importante hoy día empezar a bajar a las bases, en el sentido de poder llegar más a la comunidad y orientar y entender en qué consiste un alojamiento, cuándo se considera un alojamiento, cómo se saca la certificación, cuáles son los aspectos de servicios importantes, y que la gente se dé cuenta que hoy día se puede mancomunar en acciones conjuntas. Es todo lo que hoy quiso contar al concejo respecto al turismo 2013 proyección 2014.

El Alcalde Sr. Martínez, ofrece la palabra.

La Concejala Sra. Díaz, consulta qué ha pasado con el taller de inglés.

El Sr. Barros, informa que hay taller de inglés todos los días sábados, y el próximo año habrá un curso los días martes y miércoles principalmente enfocado a los terceros y cuartos medios, el horario del taller son los días sábados de diez de la mañana a dos de la tarde y ha funcionado muy bien.

La Concejala Sra. Díaz, consulta, si la gente que ha participado del taller de inglés, si ha podido utilizar el inglés en situaciones turísticas y ha podido tener acceso a ello.

El Sr. Barros, al respecto, comenta que hoy día el nivel de inglés es bastante bajo. Pero, como ejemplo está la niña que atiende en Tur Bus, ella está en el curso de inglés y está muy agradecida ya que hoy día puede orientar a las personas cuando le preguntan, y es capaz de venderles un ticket y decirles cómo llegar a Santiago, a Valparaíso, donde almorzar, es un ejemplo muy concreto ya que es una persona que trabaja en servicio. Lo mismo, les ha pasado con dueñas de casas y con gente que viene de distintas partes; pero hay que entender que un curso de inglés que destina dos horas semanales no es un curso intensivo, pero sí un curso que da herramientas para poder comunicarse.

La Concejala Sra. Pinto, considera que la presentación de hoy respecto a turismo ha sido sumamente buena, ya que han quedado muy bien informados respecto a lo que se está haciendo. Consulta quién es director de turismo en la Municipalidad, quién es la cara visible de turismo.

El Sr. Barros, responde que en lo personal está apoyando con administración en turismo, no hay director porque no hay departamento entonces se tiene una encargada de turismo la funcionaria Maritza Albillar, en términos operacionales.

La Concejala Sra. Pinto, considera que sería bueno que la funcionaria Maritza Albillar encargada de turismo, también viniera al concejo a contarles respecto al tema turismo.

El Sr. Barros, comenta que la encargada de turismo venía el martes pasado, pero como el concejo la semana pasada estaba en paro y se trasladó ahora no pudo estar ya que pidió permiso dos días. Agrega que, esta presentación se conversó después de un concejo hace un mes atrás, entonces siente que la información la han tenido como concejo.

La Concejala Sra. Pinto, considera muy importante que como concejales sepan quién es la persona encargada, quien es el nexo cuando se presentan temas turísticos. Porque, poniéndose en el caso que como concejala trae un lindo programa prestado, considerando que trabaja en empresa privada y el tema turístico también lo tienen a flor de piel. Entonces, con quién tiene que conversarlo, con el Administrador o con la encargada de turismo.

El Sr. Barros, responde que en principio tienen que conversarlo con la encargada de turismo Srta. Maritza Albillar, y si ella no puede lo pueden conversar con su persona, porque están trabajando mancomunadamente con turismo. De hecho, muchas de las gestiones que hoy han tenido fruto, es porque han logrado trabajar en equipo y no en forma individual.

La Concejala Srta. Ponce, agrega que, en el fondo el apoyo que el Administrador Municipal le ha dado al turismo y a la encargada de turismo por el hecho de tener un operador, se nota la cara diferente con la feria agrícola con la feria artesanal, la gente está muy contenta por el apoyo que se le ha dado.

El Alcalde Sr. Martínez, considera importante destacar que se partió trabajando en nada.

El Alcalde Sr. Martínez, agradece a don Alfonso Barros, porque si bien dentro de todas las pegadas que tiene y de lo multifacético que tiene que ser un Administrador Municipal, se dé el tiempo para apoyar un tema como es turismo, y se ven los resultados que han tenido partiendo de nada, recursos cero y con una sola funcionaria que tiene que ver con el tema de turismo. Por tanto, le parece que lo que sea ayuda en los distintos temas es rescatable.

La Concejala Sra. Pinto, al respecto le parece que es extraño ver al Administrador Municipal en todas las áreas. Sabe que el Administrador Municipal tiene que apoyar, pero que esté en todos lados no se entiende, quizás es porque la Municipalidad es chica.

El Sr. Barros, cree que una labor importante del Administrador Municipal es trabajar, y hay que trabajar en equipo, y cuando el equipo de Obras requiere apoyo hay que estar ahí, y si el equipo de turismo requiere apoyo también hay que estar ahí.

La Concejala Sra. Ordóñez, cree que lo importante es no descuidar el área administrativa propiamente tal.

El Sr. Barros, responde que no se ha descuidado el área administrativa ya que está funcionando y los resultados se han dado, se han tenido ahorros en muchos temas, se tienen los pagos al día. Pero, en términos prácticos es importante que el Administrador sea un dpto., accesible y que sea un punto de apoyo para todos los funcionarios, ya que todos los funcionarios representan al municipio, a los concejales y al Alcalde.

La Concejala Sra. Pinto, al respecto, cree que cada depto., del municipio tiene su cara visible, entonces también es bueno que los funcionarios se destaquen en su labor.

El Alcalde Sr. Martínez, agradece al Sr. Barros por los logros que ha habido en turismo durante el último tiempo. Cree que, desde el encuentro de payadores en adelante se ha notado un resultado distinto, mucha más gente que años anteriores, las ferias costumbristas la de Lagunillas más de cinco mil personas lo cual fue un tremendo éxito. Desgraciadamente la que se realizó en Melosillas no tuvo el éxito que se esperaba porque coincidió con el paro, pero igual llegó harta gente. Se ha podido apoyar tremendamente a nuestros productores de los Prodesales; no se sabe lo importante que es para la personas que vende sus productos directamente.

4. PLAN DE DESARROLLO COMUNAL.

El Alcalde Sr Martínez, cede la palabra a doña Solange Ramírez, Arquitecto, Diplac (S), quien hará la presentación del plan de desarrollo comunal en conjunto con don Raúl Martínez, Geógrafo de la DOM.

La Srta. Ramírez, señala que la idea de esta presentación, es que el Concejo esté informado de lo que se está trabajando actualmente en el PLADECO. Se tiene que actualizar el PLADECO este año para el año 2014, y en este proceso, el funcionario Sr. Raúl Martínez, geógrafo de la DOM está apoyando en el trabajo ya que don Luis Alventosa, Director DIPLAC está con licencia; así que se está trabajando en conjunto con la DOM para sacar adelante el tema del PLADECO. Informa que han tenido reuniones con los otros departamentos, porque están en todo el proceso de evaluación del PLADECO actual. En ese proceso de evaluación, cada uno de los departamentos tiene como misión entregar las metas de cumplimiento respecto del PLADECO que se encuentra actual. Hace entrega a los Sres. Concejales una copia de la presentación que hoy se hará, y el Sr. Martínez, explicará el procedimiento que se está siguiendo y los tiempos en los que se está trabajando.

El Sr. Martínez, hace su presentación señalando que de profesión es Geógrafo, actualmente trabaja en la DOM a cargo del sistema inspección geográfica, y se le pidió participar en la actualización del PLADECO comunal por la experticia que tiene de la formulación de planes de desarrollo. Señala que, la idea es actualizar el Plan de Desarrollo Comunal ya que termina ahora en el 2013. Procede hacer la presentación “Actualización de Plan de Desarrollo Comunal” la cual se adjunta al presente documento. Comienza su exposición señalando que el PLADECO es un instrumento de planificación establecido en la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, para la conducción del desarrollo comunal por las Municipalidades. La elaboración del PLADECO, es una competencia exclusiva de los municipios, y la vigencia del PLADECO es alrededor de cuatro años. Entonces, lo que ahora se tiene que hacer es juntarse para analizar qué es lo que se quiere para Casablanca para los próximos años. Informa que hoy se está en “Etapa 1”: Evaluación PLADECO anterior y actualización de diagnóstico. Posteriormente “Etapa 2”: Validación de imagen Objetivo comunal y Ejes estratégicos. “Etapa 3”. Formulación de Plan de acción y Plan de Inversión para el nuevo período. “Etapa 3”: Formulación de Plan de acción y Plan de Inversión para el nuevo período. “Etapa 4”: Elaboración de sistema de seguimiento y evaluación del PLADECO y validación final del PLADECO. Considerando que hoy se está en etapa de evaluación, se invitará a los Sres. Concejales a participar, se les presentarán los resultados y se les tendrá muy bien informado al respecto; porque en definitiva es el concejo el que va a sancionar el PLADECO.

El Alcalde Sr. Martínez, ofrece la palabra.

La Concejala Sra. Ordóñez, consulta quiénes conforman el equipo de trabajo y quién va a liderar el trabajo; y cómo se va a contemplar la participación de la comunidad para poder conformar el Plan de Desarrollo Comunal; y si en las mesas de trabajo que se hará con la comunidad, está contemplado en diseñar bajo la estructura que tiene la comunidad, o sea las reuniones en sus barrios a las seis o siete de la tarde, o se hará con la modalidad que opera la Municipalidad, considerando que trabaja de ocho a cinco.

El Sr. Rodríguez, señala que en este caso, la pregunta que hace la Concejala Sra. Ordóñez respecto a quién lleva el PLADECO, en este caso es la Dirección de Planificación, pero don Luis Alventosa quien es el experto está en una condición muy delicada de salud lo cual impide que pueda asumir este desafío. No obstante a aquello, han asumido desde las distintas competencias que tienen que ver con el trabajo, y en ese sentido, el funcionario

más viejo, que no quiere decir que sea el más vivo es él como director de Obra Municipales. Comenta que, le ha tocado participar con el funcionario Raúl Martínez en la consultora, la Srta. Ramírez también ha trabajado fuertemente en infraestructura, de hecho tiene preparado un plan de inversión; o sea, la Municipalidad tiene distintos ámbitos del desarrollo, y en ese sentido asumen una participación reducida. Uno, porque no se tienen medios, lo segundo porque se tiene personal reducido para poder hacer la actualización del PLADECO, y tercero, porque responde a una actualización. Entonces, han estimado que en términos de percepciones que se levantaron en el año 2009 no ha variado mucho, en el fondo es la percepción ciudadana. Cree que, la gente, en los dieciocho años que le ha tocado estar en la Municipalidad, ha proyectado que las necesidades de la gente ha ido cambiando. Por tanto, considera que el énfasis va más por el lado de la propuesta que por levantar nuevas informaciones. En ese sentido, se ha previsto que los directores trabajen en conjunto con el Concejo, pero como no tienen tiempo, y lo plantearon en la primera reunión del PLADECO, la propuesta es considerar tiempo de los Sres. Concejales, y espera que acepten trabajar con los directores para poder esperar primero cuál fue la evaluación del PLADECO anterior, y en segundo lugar poder consensuar la opinión técnica con la opinión de los Sres. Concejales ya que en Concejo se tendrá que aprobar el PLADECO. Respecto a la estructura de trabajo, la jefa de estudio es la Sra. Solange Ramírez, el funcionario Raúl Martínez, como secretario técnico del estudio, y en lo personal será un asesor, de tal manera que estas cosas vayan funcionando en los tiempos que se debe. Entonces, en definitiva será muy importante contar con los Sres. Concejales.

El Alcalde Sr. Martínez, señala que, lo importante es que los Sres. Concejales tengan claro que esto no es la creación PLADECO, sino que es la actualización del programa. Porque en definitiva el PLADECO es una hoja a seguir que nosotros mismos se van dando; y en ese sentido habría que ser muy cuidadoso porque también tienen que pedirse a ellos mismos en lo que puedan cumplir. Porque, no pueden auto-exigirse con el equipo que tienen y por como son el municipio, mucho más de lo que puedan cumplir dentro de los próximos cuatro años.

El Sr. Martínez, señala que la idea es invitar a los Sres. Concejales a actualizar el PLADECO, en definitiva es re-postular el Plan de Desarrollo Social que se tiene.

La Srta. Ramírez, comenta que lo que hoy se entregó a los Sres. Concejales es un resumen de los planes y proyectos del PLADECO. Ahora, sería bueno que los Sres. concejales pudiesen revisar el Pladeco de manera completa que está en la página web de la Municipalidad; para de esta forma revisen y hagan una evaluación de lo que se ha hecho y de lo que no se ha hecho por parte del municipio. Entonces, una vez que se cite a los talleres de trabajo, como concejales tengan claro cuáles fueron los planes que se plantearon en algún momento, y cuáles fueron los proyectos que sí se hicieron y que no se hicieron dentro de lo que los concejales conozcan. Porque, lo más probable es que se siga avanzando en una línea muy similar a la del PLADECO actual; pero sí se han dado cuenta a través de las reuniones que han tenido con los directores, que hay muchas cosas que mejorar. Por ejemplo lo que tiene que ver con el uso de mucha infraestructura que se tiene, y que en estos momentos no existe como una dinámica por parte del municipio que genere un uso importante de esos lugares, o quizás de algunos espacios públicos que tampoco se usan permanentemente. Entonces, también se tiene un plan de obra proyectado para el año 2014 que también va a ser presentado al Concejo; y también es necesario que en ese plan de obras también los concejales puedan opinar desde su perspectiva, ya que tienen un contacto más cercano con la gente de la comuna y les plantean sus inquietudes. Entonces, es muy importante que los concejales den su opinión, porque es como recoger la opinión de la gente a través de los concejales. Señala que otro tema importante es el tema de medio ambiente, y revisando el PLADECO el tema medio ambiente está planteado desde muy arriba; por tanto, cree que hay que ponerse a la altura de lo que uno puede, ejemplo: reciclaje.

El Sr. Rodríguez, señala que dentro del PLADECO se tiene un objetivo estratégico el cual les dice que tienen que movilizar recursos para conseguir dinero para hacer un proyecto tecnológico. Pero, sin embargo, desde dónde se valida eso, se valida en la opinión de un dirigente de los temporeros por ejemplo, porque no hay evidencias, en un hecho concreto. Ejemplo: número de ingresos en la posta respecto de consultas por intoxicación.

La Sra. Pinto, al respecto señala que la gente no denuncia y esa es la verdad, ya que no quiere perder el empleo, y no atienden a esas necesidades que son sumamente dañinas. Ejemplo: ha visto gente con dermatitis de piel por los elementos que utilizan en las viñas, porque sencillamente la prevención de riesgo no está siendo bien entregada, y no porque no exista la prevención de riesgo, sino que porque la capacitación hacia el trabajador no ha sido lo suficientemente eficiente o no se le ha dado la atención que corresponde.

El Alcalde Sr. Martínez, al respecto señala que muchas veces hay una pelea porque el mismo trabajador cumpla las obligaciones. En lo personal le ha tocado con gente de campo, donde se les trata de decir que se pongan bloqueadores, pero ellos para nada se van a poner ese producto resbaloso. Entonces, también hay un tema cultural donde cuesta mucho para que la gente, se ponga los guantes, la mascarilla, etc., pero ahí tiene para conversar dos concejos seguidos. Lo importante, es que está la invitación para participar en el trabajo del PLADECO. Agradece a doña Solange Ramírez, a don Yuri Rodríguez y a don Raúl Martínez.

La Concejala Sra. Díaz, señala que ojalá cuando se inicien los talleres con la comunidad, con los directivos y concejo municipal, ojalá que los horarios sean donde realmente puedan participar. Ejemplo: los días martes ya que lo tienen disponible para trabajar como concejo municipal.

El Alcalde Sr. Martínez, solicita a la Srta. Ramírez y a don Raúl Martínez, que se preocupen que sean los horarios que le acomoden a los concejales.

La Srta. Ramírez, deja claro a los Sres. Concejales que no van a tener una gran participación de ir de una villa a otra, porque no tienen tiempo. La idea en temas de la comuna, es juntarse con los representantes de la comuna, y explicarles de qué se trata para que ellos como los concejales, puedan recoger las opiniones desde afuera.

La Concejala Srta. Ponce, agradece a don Yuri y al equipo por incorporarlos como concejales y Alcalde, ya que siempre se debe agradecer el profesionalismo y el compromiso de la gente, y eso hay que destacarlo.

5. VARIOS.

5.1. Solicitud de subvención: “Club de Adulto Mayor Los Amigos del Valle”.

El Alcalde Sr. Martínez, informa de una solicitud de subvención “Club de Adulto Mayor Los Amigos del Valle”, hace entrega de dicha solicitud al Sr. Secretario Municipal para su archivo.

5.2. Déficit presupuestario.

El Alcalde Sr. Martínez, comenta que el tema del paro municipal ya se ha estirado mucho, llevan mucho tiempo sin poder funcionar como corresponde, lo cual les está produciendo un problema en las finanzas del municipio. En este minuto, según el informe del Director de finanzas, se está con un déficit de aquí a fin de mes de \$36.000.000.- lo que significaría en este minuto no poder pagar los sueldos de Educación ni los sueldos de Salud. Cree que todos los que componen la mesa del Concejo, han tenido una actitud de apoyo a las demandas de los funcionarios municipales, han estado todos en la misma sintonía; pero no deben olvidarse que también hay funcionarios en otras calidades en el municipio, y no es posible que ellos se queden sin sus remuneraciones a fin de mes. Entonces, quiere pedirle al Concejo un apoyo, ya que quiere pedirles a los funcionarios municipales que los dejen abrir una caja de emergencia; lo solicitó una vez pero se le dijo que no. Por tanto, quiere como cuerpo de concejales y el Alcalde se pueda solicitar el abrir una caja de emergencia.

La Concejala Sra. Pinto, al respecto, señala que si bien se tiene que apoyar la causa, la moción de los funcionarios municipales; consulta si ellos, como funcionarios municipales no hablaron de algún turno ético.

El Alcalde Sr. Martínez, señala que se consiguió el turno ético para la basura y se está funcionando; pero nunca pensó que se cumpliría casi un mes en el paro, y es un paro que en lo personal no le ve una salida clara. Además, ha habido un mal manejo de la directiva de la Asociaciones de los funcionarios además; entonces no le ve una salida muy rápida.

La Concejala Sra. Pinto, dentro de los funcionarios de planta, que son los que efectivamente están en paro; consulta si de los funcionarios a contrata, se podría sacarlos y ponerlos en un turno ético.

El Alcalde Sr. Martínez, al respecto señala que podría haber tomado una actitud mucho más fuerte, porque el paro es ilegal, y como jefe de servicio y como Alcalde podría decir que se abra una caja, y si no se hace un sumario. Pero, no ha sido la actitud que ha querido tomar, porque le parece que mucha de las luchas que tienen los funcionarios municipales son lógicas. Pero, también, llega un minuto en que la pregunta es, qué le van a decir funcionarios cuando haya que pagarles, y de acuerdo al informe de finanzas no hay cómo pagarles. Comenta que se tiene más de cuarenta millones de pesos dando vueltas en multas, en permisos de circulación; entonces quiere contar con el apoyo de los Sres. Concejales para solicitarle a la Asociación de Funcionarios el funcionamiento de una caja considerando que viene el 8 de diciembre y los pagos de los permisos.

La Concejala Sra. Pinto, plantea que se cite a la presidenta de la Asociación de funcionarios ahora ya; porque si bien ellos entienden de que existe el turno ético. Entonces sería bueno que lo pudieran hacer todos juntos, para que ellos sepan que, en lo personal tendrán su apoyo, y no porque se les pida de forma exclusiva vayan a pensar que se les está rompiendo su huelga. De hecho, no iba a venir al concejo de hoy, porque piensa que no está bien por su condición sindical, porque también ha hecho huelga, pero se ha preocupado con su gente tener un turno ético de lo que significa el buen funcionamiento para la comunidad no para el empresario.

El Alcalde Sr. Martínez, comenta que feliz de que se tenga una reunión de todos los concejales con los funcionarios de la Asociación para hacerles una petición en conjunto el Alcalde con todos los concejales, porque no se puede seguir en las condiciones que están.

Agrega que, en el último tiempo, un veinte tanto por ciento de las Municipalidades se salieron del paro y ya están trabajando.

La Concejala Sra. Pinto, reitera que se tiene que suplir con turno ético, nadie les pide que dejen la huelga; pero que se siga funcionando aunque sea a media máquina.

El Concejal Srta. Ponce, agradece la disposición del Sr. Secretario Municipal, porque si bien es muy válido que se esté apoyando en conjunto con el Alcalde, por tanto agradece la disposición de que hoy esté en concejo, además por la preocupación que tuvo de llamar a todos los concejales. Agradece el apoyo que les ha dado como concejo, y que se cuente con el apoyo del concejo.

5.3. Buen funcionamiento locales de votación.

El Alcalde Sr. Martínez, destaca el buen funcionamiento de los locales de votación, estuvo todo bien ordenado, no hubo problemas. Les fue bien con los Consejeros Regionales, felicita a la Concejala Sra. Pinto por la linda votación que tuvo el Dr. Burgos, felicita también al Concejal Sr. Mauricio Palacios ya que su padre también salió Consejero Regional. En lo personal también está muy contento, porque sacaron dos Consejeros Regionales que serán un muy buen aporte, Evelyn Mancilla y Carlos Briceño. Comenta que, por primera vez se tendrá una buena llegada al Consejo Regional y a las platas del Gobierno Regional. Felicita a los funcionarios municipales, ya que todo funcionó perfecto. Resalta que fueron la primera Municipalidad con las urnas plásticas, lo que les significó un ahorro de \$19.000.- en cada una de ellas, y son mucho más livianas para guardarlas; así que fueron destacados en Radio Bío Bío por ser la primera Municipalidad en tomar esa medida.

5.4. Solicitud, Secretario Municipal.

El Sr. Secretario Municipal, consulta a los Sres. Concejales respecto a un proyecto de reglamento que se les envió el martes 24 de septiembre, señala que es el Reglamento Interno del Concejo Municipal. Entonces, si hubiera alguna consulta que se las hagan llegar por mail o al Concejo. La consulta es, si colocar el tema en tabla para la próxima sesión de Concejo. La idea es que esté analizado este reglamento, ya sea en trabajo de comisión, para que se hagan antes las consultas y así no alargar la sesión de concejo donde se tratará el tema.

Los Sres. Concejales acogen la propuesta del Sr. Secretario Municipal.

5.5. Centro Comercial de Lo Vásquez.

La Concejala Sra. Ordóñez, solicita unos puntos para la tabla de concejo. Comenta que, hace un tiempo atrás se trató en concejo el tema de la situación e irregularidades que se encontraba el centro comercial de Lo Vásquez. Cree que, hasta la fecha al parecer no ha habido muchos avances respecto a las problemáticas, y la dirigente está solicitando la posibilidad de venir al Concejo y exponer las problemáticas, y ver en qué cosa se les puede asesorar y apoyar como Concejo, considerando que ya se acerca la fecha de 8 de diciembre y la época estival.

El Alcalde Sr. Martínez, al respecto informa que se ha trabajado mucho en el lugar, se están arreglando todo lo que son los drenajes, se consiguieron medios con la Concesionaria, se hizo un levantamiento de cuáles eran las necesidades que tenían las personas del lugar. Entiende que el funcionario Sr. Esteban Fuentealba es el que ha ido haciendo cabeza, teniendo varias reuniones con la gente del lugar y de la Concesionaria, se les hizo un levantamiento de lo que se les está pidiendo a la Concesionaria para tener en buenas condiciones esos locales. O sea, diría que se ha trabajado muchísimo en el tema; de hecho pasó hacia Valparaíso hace una semana atrás y visualizó todas las piedras y todo en lo que se estaba trabajando para todos los drenes que se están arreglando. Agrega que, por primera vez se está ordenando el tema del arriendo de los lugares para la gente de Lo Vásquez; porque hace tres años atrás se recolectaban veinte millones de pesos, y fue bajando porque se ha ido transformando en mafia las que van y venden los puestos para instalarse con sus puestos en la carretera misma. Entonces, se está trabajando con Carabineros, con la Concesionaria, con la Intendencia y Gobernación. Al respecto, le dirá al funcionario Esteban Fuentealba que exponga al Concejo y les informe en qué se ha avanzado, para que la concejala Sra. Ordóñez informe a la gente de Lo Vásquez.

5.6. Caso Comité Habitacional.

La Concejala Sra. Ordóñez, consulta en qué situación está la denuncia que hizo el municipio ante el Ministerio Público respecto a la estafa del “Comité Habitacional Los Copihues”, ya que por la prensa el año pasado en el mes de julio como Municipalidad se incorporó a la demanda a nombre de todos los vecinos víctimas de la estafa.

La Sra. Choupay, al respecto informa que la Municipalidad en su oportunidad el Abogado José Sariego hizo la denuncia, se aportaron algunos antecedentes, pero no se hizo parte de la denuncia el municipio.

La Concejala Sra. Ordóñez, solicita que como Municipalidad se hagan parte de la demanda, considerando que hay más de trescientas personas afectadas, los cuales son vecinos, y como Concejo se supone que los representan a ellos.

5.7. Terrenos canchas de fútbol.

El Sr. Palacios, señala que la gente de Lo Orozco y de Los Maitenes le ha preguntado en reiteradas ocasiones, qué pasa con las canchas de fútbol. Comenta que en varios concejos ya se ha tratado este tema, está el compromiso de los recursos, pero lo que en realidad los tiene preocupados es cuándo se contará con esos recursos para la compra de canchas de fútbol, ya que hay ciertos terrenos según lo que manifiestan los vecinos ya están listos para vender, por ello están un poco preocupados.

El Alcalde Sr. Martínez, al respecto informa que hay una promesa de venta en el sector de Lo Orozco con el municipio. Informa que, el proyecto está presentado a la SUBDERE, para la próxima semana tendrá una reunión en Santiago para conseguir los recursos ya que hay un compromiso de palabra con don Miguel Flores pero ahora tiene que venir el contante y sonante. Por otro lado, en la cancha de Los Maitenes, ya se tiene fijado un precio con La Armada. Comenta que tuvo problemas con las tasaciones del Banco Estado porque se tuvo problemas con los roles, lo cual no ha podido entender, por qué el tasador no quiere tasar algo que vale mucho más de lo que le están pidiendo, y le dijo que tasara en base a lo que

efectivamente se puede mostrar que es parte del sitio. Porque, según el tasador hay un tema de que el plano no corresponde, que unos roles tampoco corresponden; de hecho hoy día está el funcionario César Henríquez en representación del municipio en una reunión con la gente de La Armada. Ahora, si no se consiguen la plata a través de la SUBDERE porque no le quieren tasar y no puede llegar con un proyecto armado, tendrán que comprar el terreno como municipio, y se consiguió pagarlo en seis cuotas, porque ya le preguntó al respecto a la gente de La Armada. Por tanto, esos cuarenta millones de pesos los van a meter dentro del mismo presupuesto, y deberían empezar a pagarlo el próximo año en seis cuotas. Informa que la semana pasada tuvo una reunión con el Servicio de Salud, donde le dieron todas las condiciones que debiera tener el sitio del hospital de Casablanca. Primero, uno como a dos hectáreas lo que les exigen, tiene que tener llegada a alcantarillado, tiene que tener llegada a calle de por lo menos quince metros de ancho; o sea las condiciones que le están poniendo no son fáciles, por los precios que tiene Casablanca. Porque, hoy en día los precios en sectores con esas condiciones de construcción se están hablando de 2 UF el metro, es decir un sitio de alrededor de quinientos millones, y en la SUBDERE se pueden conseguir platas rápido para un sitio de hasta doscientos millones de pesos, lo cual les empieza a entorpecer un poco el tema. Pero, por ahí ha avanzado mucho en la posibilidad de un sitio bien ubicado, que se estaría comprando en 0.94 UF, y posiblemente se quedaría con un sitio para el hospital y para la Escuela Arturo Echazarreta Larraín; pero hay una luz que se está prendiendo. Para ello, verá con la Jurídico Sra. Choupay para hacer las promesas de venta en esos precios, y poder llegar, porque la verdad que en lo personal está bien desesperado con el tema del sitio.

5.8. Felicitaciones.

El Concejal Sr. Palacios, felicita al candidato electo Roberto Burgos, ahora Consejero Regional; también a los diputados que han sido reelectos, la Srta. María José Hoffmann y el Diputado Víctor Torres.

5.9. Inquietud vecinos de Los Maitenes.

La Concejala Sra. Díaz, señala que los vecinos de Los Maitenes le informaron que no ha habido doctores hace varias semanas; entonces pregunta por qué está pasando esto.

El Alcalde Sr. Martínez, señala que al respecto consultará.

La Concejala Sra. Díaz, consulta qué pasó con el camino hacia Los Maitenes, considerando que tiempo atrás se arregló.

El Alcalde Sr. Martínez, al respecto comenta que el camino de Los Maitenes es usado alternativamente camiones de gran peso para saltarse las romanas, y con ese peso obviamente lo destruyen. Informa que, hay un proyecto que ya está sociabilizado con la gente de Los Maitenes, es una inversión grande del Ministerio de Obras Públicas, se trata de un cambio de la cuesta de Ibacache donde se suprimirán muchas de las curvas de ese camino, se va a intervenir bien en la parte adonde vive la gente de Los Maitenes para que los camiones no pases a gran velocidad como lo hace hoy en día. Además, una de las cosas que más les costó, que dentro del proyecto van veredas para que la gente pueda salir a andar en bicicleta o a trotar. Comenta que, costó mucho que puedan hacer las veredas, pero de aquí a poco tiempo más deberían destinarse las platas para que el camino de Los Maitenes quede no con un asfalto sino con pavimento.

5.10. Consulta, concejala Sra. Patricia Díaz S.

La Concejala Sra. Díaz, consulta qué se sabe respecto al niño que se accidentó en uno de los juegos nuevos (Plaza activa).

El Alcalde Sr. Martínez, al respecto, señala que las máquinas son para adultos, pero cada vez que pasa por los lugares ve niños, de guata arriba, con los pies colgando; pero le parece que es una responsabilidad de los padres estar con los niños. Comenta que, visitó el lugar del accidente, y justo la máquina donde el niño tuvo el accidente, es la única que tiene dos partes de fierro que se juntan y queda como una especie de guillotina. Señala que las

máquinas aún no están recepcionadas, por tanto ni siquiera todavía debieran ocuparse. Entonces, le pidió a la empresa que pusiera un cartel grande que dijera “máquinas de ejercicio para adultos, cuidado con los niños”, mensaje que hoy está, pero no con una letra grande. Y, en segundo lugar, ver si en la máquina de ejercicio que se accidentó el niño se puede cortar y desplazar un poco para no generar peligro.

La Concejala Sra. Pinto, respecto a las máquinas comenta que en la Villa San Juan ojalá se les pudiera poner una reja de protección, ya que quedaron muy a orilla de calle.

La Concejala Sra. Ordóñez, agrega que cuando se estaban construyendo la instalación de máquinas, los vecinos de Villa San Juan manifestaron su preocupación, y en lo personal lo hizo sabe a Aseo y Ornato ya que aún no se sabía lo que era, pero se supone que dicho departamento lo transmitiría a la DOM.

5.11. Cambio de nombre en calle de Villa María Elena.

La Concejala Sra. Pinto, informa que en la Villa María Elena hubo un nombre de calle lo cual modifica la dirección de los vecinos, y el cambio fue de “calle Uno” a “Paula Pineda”.

El Alcalde Sr. Martínez, al respecto comenta que el cambio de las calles se tiene que ver en Concejo. Pero, en lo que lleva entre Alcalde y Concejal eso nunca se ha tratado, ahora no sabe si en el cambio de señalética que se hizo donde en muchas calles se pusieron “Pare”, “Ceda el paso”, se pusieron los nombres de las calles nuevos; pero averiguará con el Director de Tránsito.

La Concejala Sra. Pinto, agrega que, lo que se había dicho era que si se cambiaba el nombre de una próxima calle sería Dr. Alberto Neumann.

5.12. Molestia vecinos de Santo Toribio.

La Concejala Sra. Pinto, informa que los vecinos de Santo Toribio están molestos por los camiones que se tienen en un recinto frente a la cede vecinal, lo cual les genera ruidos molestos, o sea contaminación acústica y medio ambiental debido a los aceites y petróleos que sacan. Consulta, qué posibilidades hay de solucionar el problema

La Concejala Sra. Ordóñez, agrega que, por esta misma denuncia, la presentó a los inspectores municipales quienes quedaron de verificar el plano regulador, la circulación de la calle, para ver si efectivamente se pueden estacionar en dicho lugar.

La Concejala Sra. Díaz, consulta quién multa cuando no se cumple.

El Alcalde Sr. Martínez, responde que los inspectores municipales pueden multar junto a policía local.

5.13. Consulta, concejala Sra. Susana Pinto A.

La Concejala Sra. Pinto, consulta qué pasa con los “buses Carabus”, los cuales realizarán un nuevo recorrido por la comuna de Casablanca.

El Alcalde Sr. Martínez, responde que esta semana debiera salir luz blanca, porque aún hay problemas con el director del tránsito de Valparaíso, a pesar de que el Alcalde Castro le dijo que lo había solucionado, pero en esta semana debiera estar todo solucionado, y así darle una gran noticia a la comuna; además se están consiguiendo tarifas más baratas de ida a Lagunillas.

5.14. Solicitud vecinos localidad de La Playa.

La Concejala Sra. Pinto, informa respecto a una petición muy expresa de los vecinos de La Playa chica y La Playa Grande, que por favor vayan a hacerle aseo a esas calles hediondas ya que se están haciendo las descargas de las aguas servidas. Entonces, por último echarle maicillo o algo, ya que queda el agua apozada y se llena de moscas y zancudos.

El Alcalde Sr. Martínez, comenta que estuvo en el lugar, y es nauseabundo. Informa que se está haciendo el diseño de alcantarillado, pero una vez que termine el paro, se mandará el camión a limpiar las fosas sépticas, pero que los vecinos hagan una inversión en los drenajes, ya que ellos son los responsables.

La Concejala Sra. Pinto, señala que el problema, es que como los vecinos del sector de La Playa como no tiene alcantarillado, siempre se estará en lo mismo, un círculo vicioso. El Alcalde Sr. Martínez, comenta que, por eso una de las líneas que se quieren en el PLADECO son los saneamientos rurales, y por eso se está haciendo el diseño de: Lo Vásquez, Lo Orozco, La Playa; más el de La Viñilla que está hecho, el de Quintay que también está hecho, y el de El Mirador que está terminándose.

En nombre de Dios y de Casablanca se cierra la Sesión a las 11:15 Hrs.

Observaciones:

RODRIGO MARTINEZ ROCA
ALCALDE DE CASABLANCA

KAREN ORDOÑEZ URZÚA
CONCEJALA

ILSE PONCE ALVAREZ
CONCEJALA

SUSANA PINTO ALCAYAGA
CONCEJALA

PATRICIA ESTER DIAZ SILVA
CONCEJALA

MAURICIO PALACIOS PEREZ
CONCEJAL

LEONEL BUSTAMANTE GONZÁLEZ
SECRETARIO MUNICIPAL